



**2018**

## **Informatie** over gemeentelijke heffingen

Jaarlijks verstuurt de gemeente aanslagen voor de onderstaande belastingen en heffingen:

- Onroerende zaakbelasting (OZB) eigenaar woningen;
- Onroerende zaakbelasting (OZB) eigenaar niet-woningen;
- Onroerende zaakbelasting (OZB) gebruiker niet-woningen;
- Rioolheffing
- Afvalstoffenheffing
- Forensenbelasting
- Toeristenbelasting

Op uw aanslag staan welke belastingen en heffingen voor u van toepassing zijn. De aanslagen afvalstoffenheffing of reinigingsrechten, eventueel forensenbelasting en/of toeristenbelasting worden op een later tijdstip dit jaar opgelegd.



### **WAT ZIJN ONROERENDE ZAKEN?**

Onder onroerende zaken verstaan we de grond en alles wat duurzaam met die grond is verbonden. Dus woningen en bedrijfspanden zijn onroerend, maar ook bouwpercelen, stacaravans en panden die in aanbouw zijn.



### **DE WAARDERING EN DE WAARDEPEILDATUM**

De WOZ-waarde 2018 is de getaxeerde waarde (waarde in het economisch verkeer) van het pand op 1 januari 2017 (de waardepeildatum). Hierbij is de toestand van de woning op 1 januari 2018 bepalend. Tussen deze twee data kunnen zaken zijn veranderd die van invloed zijn op de waarde, bijvoorbeeld een verbouwing of een verbetering. De waarde van een woning wordt bepaald door deze te vergelijken met soortgelijke woningen die rond de waardepeildatum zijn verkocht. De gemeente ontvangt van het kadaster de verkoopcijfers van alle verkochte objecten en analyseert deze gegevens. Via internet verzamelen wij ook gegevens van te koop staande objecten. Daarnaast hebben wij informatie over verschillende panden in de administratie zoals afgegeven bouwvergunningen. Door de verschillende gegevens te combineren kunnen wij de waarde van de verschillende woningen bepalen.



### **NIEUWBOUW EN WOZ-WAARDE**

Voor een nieuwbouwwoning waarvan de bouw op of voor 1 januari 2018 nog niet gereed is stelt de gemeente ook een WOZ-waarde vast. Wij gaan dan uit van de waarde van de grond plus de kosten van de tot 1 januari 2018 uitgevoerde bouwactiviteiten (verstrekten bouwtermijnen).



## **WOZ-** BESCHIKKING

**De Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ) is een landelijke regeling die de gemeenten verplicht van alle onroerende zaken de waarde vast te stellen. De waarde is bepalend voor uw aanslag OZB en voor de forensenbelasting. Deze waarde wordt aan u meegedeeld via de WOZ-beschikking. De WOZ-beschikking staat vermeld op het aanslagbiljet gemeentelijke heffingen.**



.....

## WAARDEBEPALING NIET-WONINGEN

Voor courante niet-woningen, zoals bijvoorbeeld winkels, kantoren en andere bedrijven stellen we een waarde in het economische verkeer vast op basis van (ver)huurprijzen. Voor incurante niet-woningen zoals scholen, verzorgingshuizen e.d. stellen we een vervangingswaarde vast.

.....

## LANDELIJKE VOORZIENING WOZ

Per 1 oktober 2016 is bij wet geregeld dat de WOZ-waarden van alle woningen openbaar zijn. Om het voor u zo gemakkelijk mogelijk te maken, heeft de overheid samen met het Kadaster en de Waarderingskamer gezorgd voor een landelijk loket: de Landelijke Voorziening WOZ. U kunt via [www.wozwaardeloket.nl](http://www.wozwaardeloket.nl) een WOZ-waarde inzien.

.....

## HET TAXATIEVERSLAG

Via [www.haren.nl](http://www.haren.nl) kunt u een taxatieverslag van uw onroerende zaak inzien. In het taxatieverslag staan een toelichting en de relevante kenmerken van uw onroerende zaak. Bij woningen staan de verkoopprijzen en de WOZ-waarden van drie vergelijkbare woningen vermeld. De WOZ-waarde en de verkoopprijs kunnen afwijken, bijvoorbeeld door verbouwingen of verbeteringen na aankoop van de woning. Bij bedrijven wordt de opbouw van de taxatie aangegeven, al naar gelang de wijze van waarderen: de huurwaarde en kapitalisatiefactor, of de herbouwwaarde en de correctiefactoren.

Op [www.haren.nl/taxatieverslag](http://www.haren.nl/taxatieverslag) kunt u met een digid-inlogcode een taxatieverslag van uw onroerende zaak inzien. Dit taxatieverslag is alleen op te vragen door degene op wiens naam de beschikking is gesteld.

# Heeft u vragen over de taxatie?

Het afhandelen van bezwaren kan veel tijd en geld kosten, zeker als er externe partijen worden ingeschakeld. Neemt u daarom eerst contact met ons op via telefoonnummer 14 050 of e-mail [belasting@haren.nl](mailto:belasting@haren.nl).

Wij leggen u graag uit hoe wij tot deze waarde gekomen zijn. Mochten er gegevens of feiten zijn waar onvoldoende rekening mee gehouden is, of zijn volgens u bijvoorbeeld verkeerde objecten als vergelijking gebruikt, dan kunnen we dit bespreken en waar nodig de waarde aanpassen. U hoeft in dat geval geen formeel bezwaar meer in te dienen.

.....

## HOE MAAKT U BEZWAAR?

Wilt u na het contact met onze medewerkers nog steeds bezwaar maken? Dit kan schriftelijk binnen zes weken na de dagtekening op het aanslagbiljet. U kunt uw bezwaar richten aan:

**Gemeente Haren**  
**t.a.v. de heffingsambtenaar**  
**Postbus 21**  
**9750 AA Haren Gn**

Bij het maken van bezwaar is het belangrijk dat wij de volgende gegevens ontvangen:

- Naam, adres en telefoonnummer
- Aanslagnummer en reden van uw bezwaar
- Relevante bewijsstukken.

**Let op:** Als u bezwaar indient heeft u geen uitstel van betaling. U moet eerst betalen of uitstel van betaling aanvragen. Vermeld dit in uw bezwaarschrift. Dit uitstel geldt alleen voor het deel van de aanslag waartegen u bezwaar maakt.

.....

## VERHUIZEN OF VERKOOP

Als u op 1 januari 2018 eigenaar en/of gebruiker van een onroerende zaak bent, betaalt u voor het hele jaar OZB en rioolheffing. Verkoop, verhuizing of overlijden in de loop van het jaar hebben geen invloed op de belastingplicht. Bij de verkoop verrekent in de regel de notaris de eigenarenbelastingen met de nieuwe eigenaar.

.....

## RIOOLHEFFING

Het beheer en onderhoud van het rioolstelsel kost geld, daarom betalen eigenaren van woningen en bedrijfspanden die direct of indirect zijn aangesloten op de gemeentelijke riolen hiervoor rioolheffing.



# Berichten- box van de overheid

Het is ook mogelijk uw aanslagbiljet en woz-beschikking alleen digitaal te ontvangen in de berichtenbox. Log met uw DigiD in op <https://mijn.overheid.nl/berichtenbox/inbox>.



## AFVALSTOFFENHEFFING/REINIGINGSRECHTEN

Iedere woning of bedrijf wordt aangeslagen voor de afvalstoffenheffing. De aanslag bestaat uit een vast bedrag en naast het vaste bedrag wordt er per kilo aangeboden afval afgerekend.

### WANNEER KOMT DE AANSLAG?

In de eerste helft van 2018 krijgt u de aanslag over 2017.



## FORENSENBELASTING

Deze belasting wordt opgelegd aan iedereen die niet in de gemeente Haren woont, maar wel tenminste 90 dagen per jaar een gemeubileerde woning in de gemeente Haren beschikbaar heeft. De aanslag wordt bepaald aan de hand van de WOZ-waarde van de woning.

### WANNEER KOMT DE AANSLAG?

In de loop van 2018 verzenden wij de aanslag over het jaar 2017.



## TOERISTENBELASTING

Deze belasting wordt berekend aan iedereen die niet in de gemeente woont, maar hier wel tegen betaling overnacht in een hotel of vakantieonderkomen. In de verblijfskosten wordt de toeristenbelasting opgenomen.

### WANNEER KOMT DE AANSLAG?

In de loop van 2018 ontvangt degene die gelegenheid biedt tot verblijf de aanslag over heel 2017. Voor de aanslag toeristenbelasting is geen automatische incasso mogelijk.



## BETALEN

Er zijn verschillende manieren om te betalen, kijk hiervoor op de achterzijde van uw aanslagbiljet. Uit kostenoverwegingen hebben wij gekozen om geen acceptgiro's meer bij te voegen.

Voor aanslagen waarvan het aanslagbedrag groter of gelijk is aan € 10.000,- geldt een betalingstermijn van één maand. Automatische incasso is hiervoor niet mogelijk.



## MACHTIGEN VOOR AUTOMATISCHE INCASSO

U kunt ook gebruik maken van automatische incasso. Het bedrag van de aanslag wordt dan verdeeld over acht termijnen. Dit geldt voor de aanslagen onroerendezaakbelasting, rioolheffing, afvalstoffenheffing en forensenbelasting. De machtiging kunt u op ieder moment weer intrekken. Wilt u ons machtigen tot automatische afschrijving, vult u dan de machtigingskaart in en stuur hem op naar de gemeente Haren of regel dit via [www.haren.nl](http://www.haren.nl).

Zodra wij de machtigingskaart hebben ontvangen gaat deze meteen in. Machtigingen die na 15 maart bij ons binnen komen gaan pas bij de eerstvolgende aanslag gemeentelijke heffingen in. In dat geval moet u de huidige aanslag nog wel zelf overmaken.

## Doorlopende machtiging

S€PA 



**Naam** : Gemeente Haren **INCASSANT ID:** NL07222505378060000  
**Adres** : Postbus 21  
**Postcode** : 9750 AA **Woonplaats:** Haren Gn  
**Land** : Nederland  
**Kenmerk machtiging:** Gemeentelijke heffingen

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan de gemeente Haren doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens gemeentelijke heffingen en uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig uw opdracht van de gemeente Haren. Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

**Naam** : .....  
**Adres** : .....  
**Postcode** : ..... **Woonplaats :** .....  
**Land** : .....  
**Rekeningnummer [IBAN]:** ..... **Bank Identificatie [BIC]\*:** .....  
**Plaats en datum** : ..... **Handtekening:** .....

\*Geen verplicht veld als IBAN is ingevuld

# BELASTINGTARIEVEN IN ÉÉN OOGOPSLAG

Soort belasting	Soort heffing	2017	2018
Onroerende-zaakbelasting	OZB eigenaar woningen	0,1562 %	0,1670 %
	OZB eigenaar niet-woningen	0,2448 %	0,2570 %
	OZB gebruiker niet-woning	0,1962 %	0,2060 %
Afvalstoffenheffing	Vastrecht per jaar	€ 97,30	€ 97,30
	Bedrag kg	€ 0,19	€ 0,18
	Grofvuil tot 1 m <sup>3</sup>	€ 25,00	€ 25,00
Rioolheffing	Vast bedrag per perceel/aansluiting	€ 253,50	€ 262,37
	Vast bedrag per perceel/aansluiting hemel- en grondwater	€ 50,70	€ 52,47
	Waterverbruik > 1000 <sup>3</sup> per m <sup>3</sup>	€ 1,28	€ 1,44
Toeristenbelasting	per persoon per overnachting voor hotel vallende in stercategorie	€ 3,15	€ 3,15
	per persoon per overnachting voor overige hotels	€ 2,30	€ 2,30
Forensenbelasting	WOZ-waarde	1,37 ‰	1,39 ‰

Voor meer informatie: [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) > Lokale wet- en regelgeving

## INVORDERING

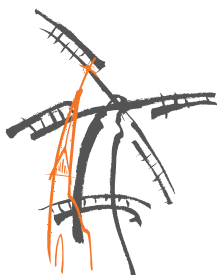
Als u de gemeentelijke belastingen niet op tijd betaalt, dan nemen wij maatregelen tot invordering. Bij het niet tijdig betalen van een aanslag verzenden wij eerst een aanmaning. Wanneer niet op de aanmaning wordt gereageerd, volgt een dwangbevel. De kosten van de invorderingsmaatregelen zijn voor de belastingplichtige. Het te betalen bedrag kan hierdoor dus flink oplopen.

## KWIJTSCHELDING

Voor de wijze voor het aanvragen van kwijtschelding verwijzen wij u naar de website [www.noordelijkbelastingkantoor.nl](http://www.noordelijkbelastingkantoor.nl). Als u kwijtschelding heeft aangevraagd, krijgt u uitstel van betaling tot er op uw verzoek om kwijtschelding is beslist. Heeft u voor betaling van de gemeentelijke belastingen een machtiging tot automatische incasso afgegeven, dan zal de incasso gewoon doorlopen. Na de beslissing op uw verzoek om kwijtschelding zal bekeken worden of u teveel betaald heeft of dat u nog iets moet betalen.

## HEEFT U VRAGEN?

Op onze website [www.haren.nl](http://www.haren.nl) vindt u de antwoorden op de meest gestelde vragen. Mocht uw vraag niet beantwoord zijn dan kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer 14 050 of per e-mail via [belasting@haren.nl](mailto:belasting@haren.nl).



Gemeente Haren  
Antwoordnummer 14  
9750 VX HAREN Gn

Postzegel is  
niet nodig

Hoewel de tekst van dit informatieblad zorgvuldig is samengesteld, kunt u hieraan geen rechten ontleen.